



E&V ID W-030OZO
SANTA GERTRUDIS

Neu Gebautes Haus in gefragter Lage

GESAMTFLÄCHE

ca. 248 m²

KAUFPREIS

3.150.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

ANZAHL BADEZIMMER

4



Eckdaten

Gesamtfläche ca. 248 m ²	Anzahl Schlafzimmer 4	Kaufpreis 3.150.000 €
Anzahl Badezimmer 4	Aufzug ✓	Garten ✓
Keller ✓	Kamin ✓	Privater Pool ✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, dieses außergewöhnliche Neubauhaus im Herzen des malerischen Dorfes Santa Gertrudis zu präsentieren. Diese einzigartige Immobilie vereint die Privatsphäre eines Einfamilienhauses mit der Sicherheit und dem Komfort einer geschlossenen Wohnanlage — eine seltene Gelegenheit in solch einer begehrten Lage.

Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad (eines davon befindet sich praktischerweise im Erdgeschoss und drei im ersten Stock), ein helles und einladendes Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten sowie eine voll ausgestattete, unabhängige Küche.

Weitere Highlights sind ein privater Aufzug, zwei Garagenplätze und eine atemberaubende Dachterrasse mit privatem Pool, ideal zum Entspannen oder für Gäste, während Sie die Aussicht auf das Dorf genießen.

Das Haus ist durchgehend mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet Fußbodenheizung sowie individuell regelbare Kalt-/Warmklimaanlage in jedem Raum, um ganzjährigen Komfort und Effizienz zu gewährleisten.

Diese Immobilie vereint perfekt modernes Design, überlegene Qualität und eine unschlagbare Lage — ein wahrer Schatz im Herzen von Santa Gertrudis.

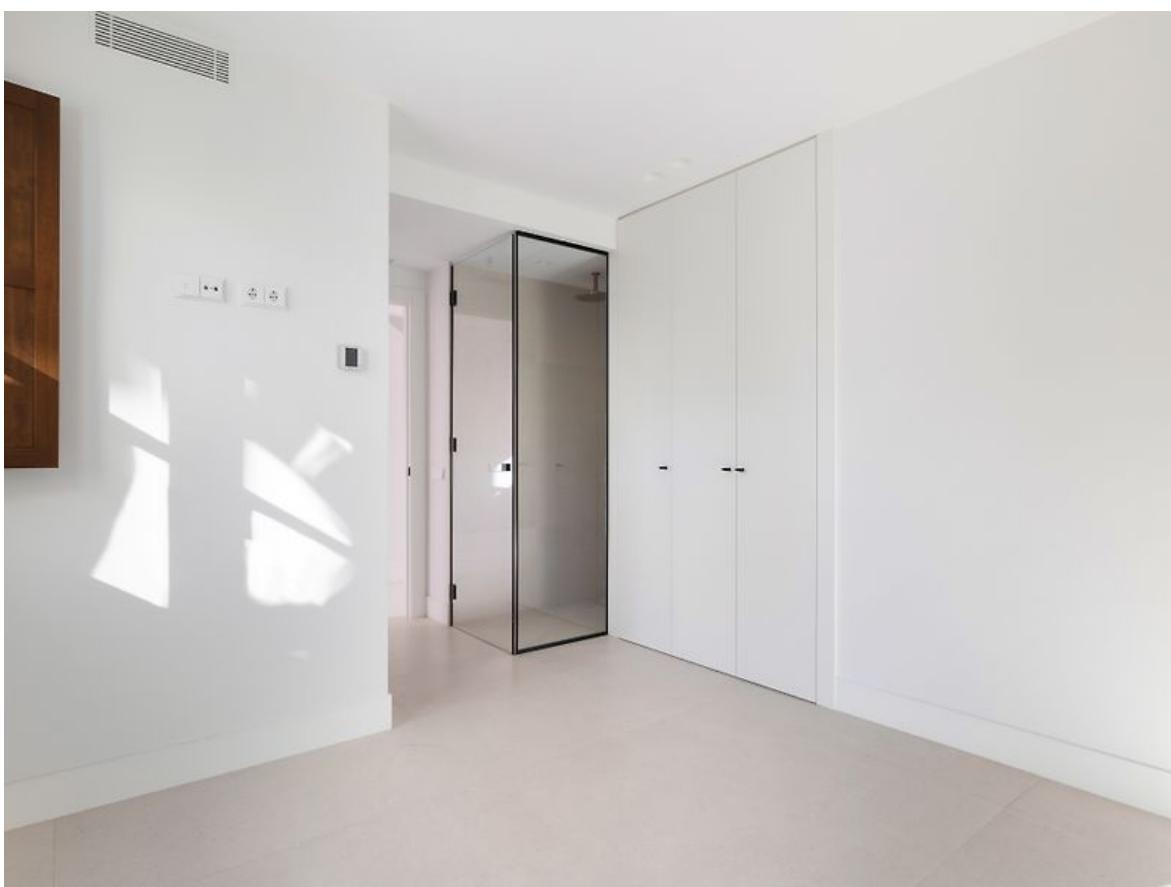


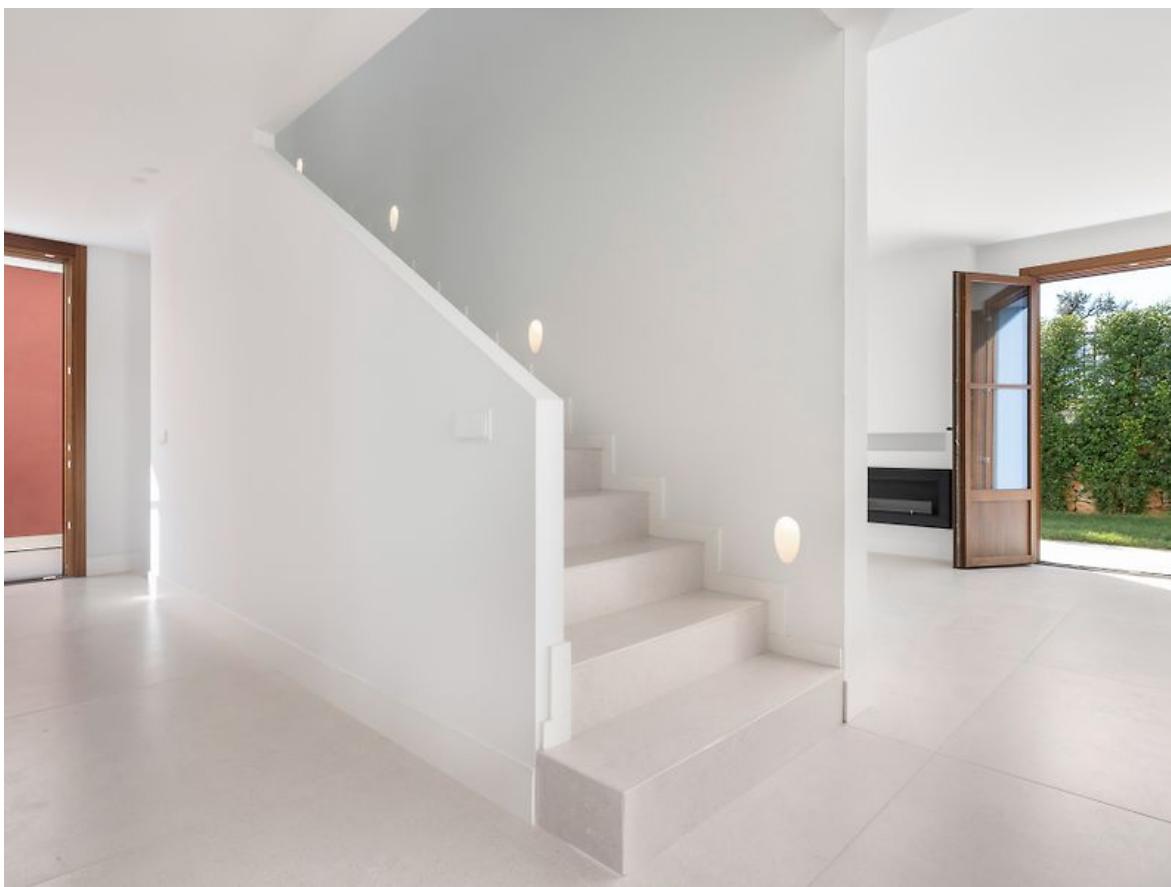
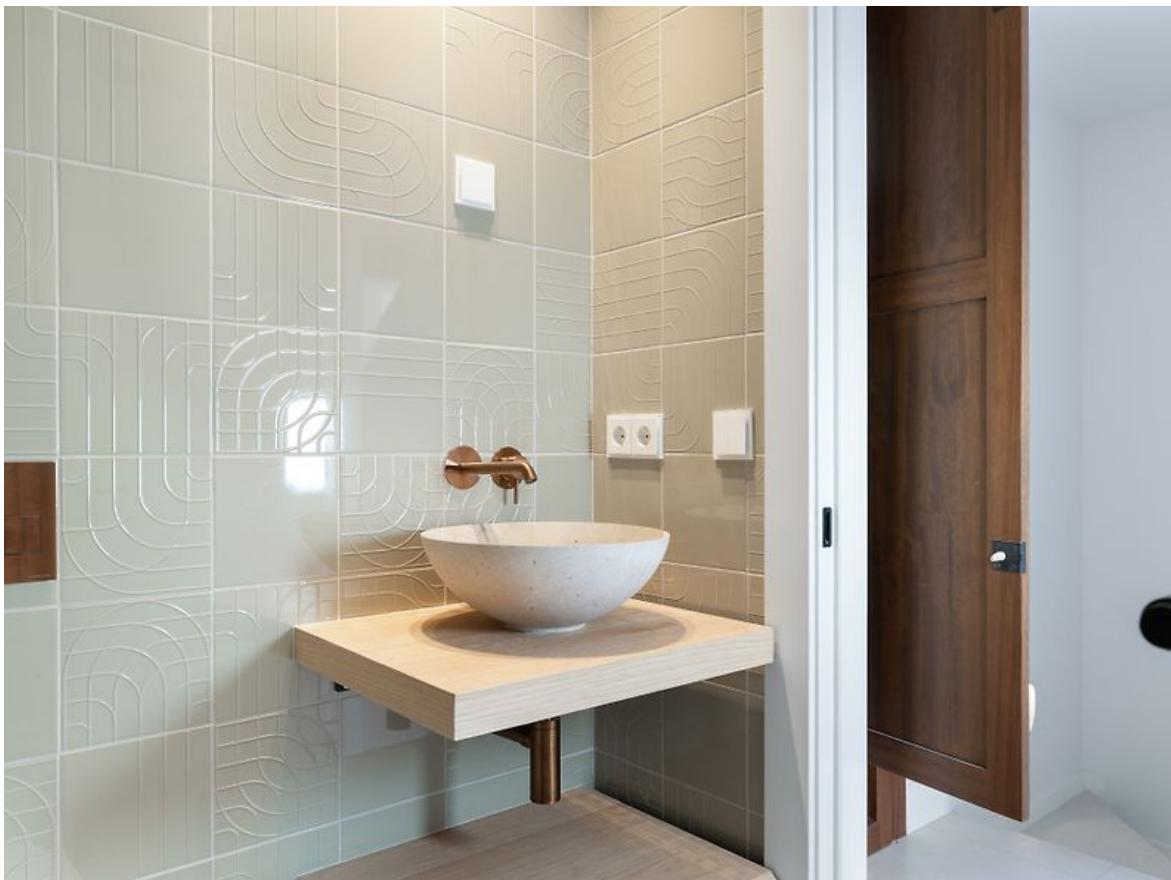
Lagebeschreibung

Santa Gertrudis de Fruitera ist ein charmantes Dorf im Herzen von Ibiza. Einst eine ruhige ländliche Siedlung, hat es sich zu einer lebendigen, multikulturellen Gemeinschaft entwickelt, die das ganze Jahr über pulsiert. Der malerische, autofreie Dorfplatz wird von der wunderschönen weiß getünchten Kirche dominiert und ist von einer einladenden Auswahl an Restaurants, Cafés, Boutiquen und

Kunstgalerien umgeben.

Hier treffen Einheimische, Langzeitbewohner und Besucher aus aller Welt aufeinander und schaffen eine warme, lebhafte Atmosphäre, die den wahren Geist des ibizenkischen Insellebens widerspiegelt.





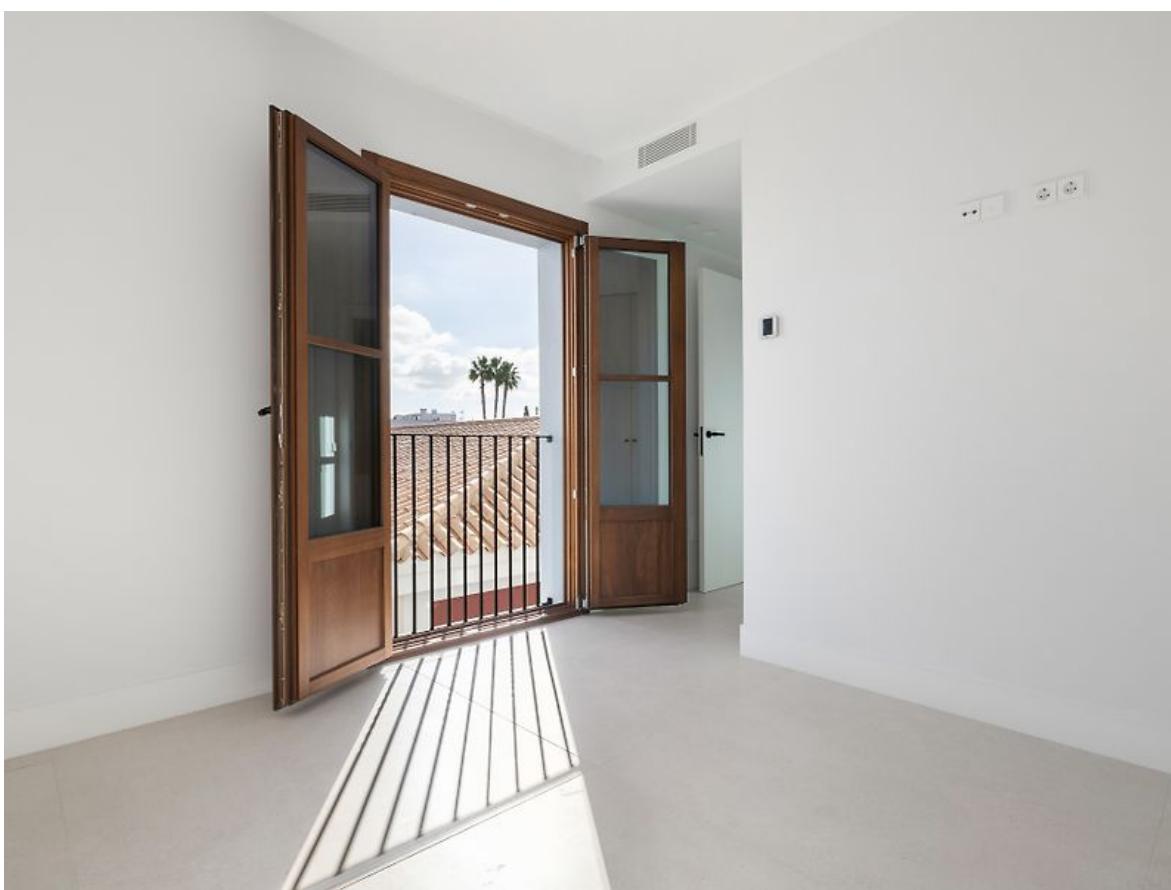




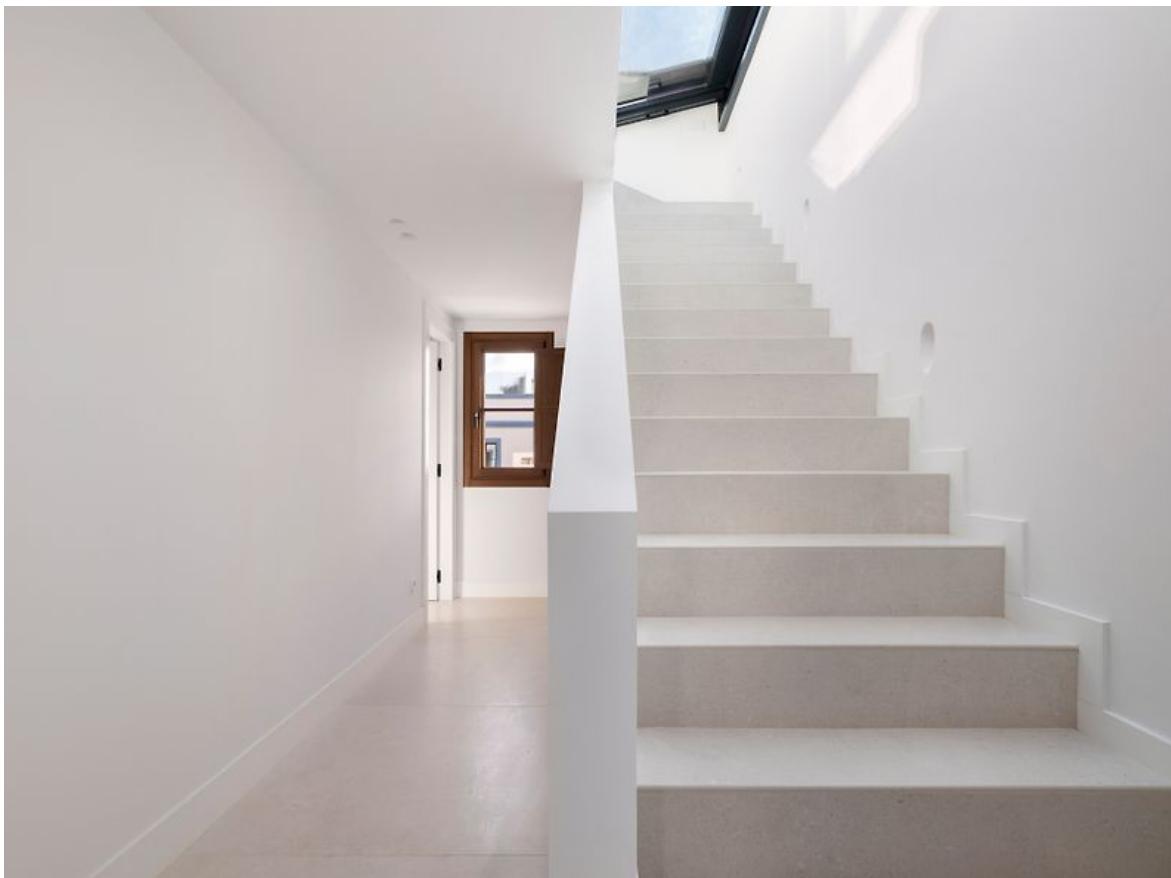
ENGEL&VÖLKERS

Santa Eulalia
+34-971-80 71 80

SantaEulalia@engelvoelkers.com









Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

